

T
A
B
K
C

L
U
O
E
V



GRIVALIA
M A N A G E M E N T

COMPANY PROFILE

Η Grivalia είναι μια εξέχουσα real estate investment, strategy και asset management εταιρεία η οποία ιδρύθηκε από τα κορυφαία στελέχη της Grivalia ΑΕΕΑΠ, το 2019

Για θεσμικούς επενδυτές & χρηματοοικονομικούς οργανισμούς αναλαμβάνουμε:



Επενδυτική στρατηγική



Εξεύρεση, ανάλυση & ολοκλήρωση επένδυσης



Δόμηση συναλλαγής



Διαπραγμάτευση



Διάρθρωση χρέους



Χρηματοδότηση



Διαχείριση



Άντληση κεφαλαίων & παρουσιάσεις σε θεσμικούς επενδυτές



Ανάπτυξη έργου



Προϋπολογισμός

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Συνολικά κεφάλαια
υπό διαχείριση:

€ 3,1 δις.

Διαχείριση
επενδυτικών
ακινήτων

€ 1,87 δις

1.505
ακίνητα

1.812.000 τ.μ.

Διαχείριση ακινήτων
από μη εξυπηρετούμενα
δάνεια

€ 637 εκ.

4.767
ακίνητα

1.116.000 τ.μ.

Hospitality
& Leisure

€ 500 εκ.

7

ακίνητα

107.500 τ.μ.

Επενδύσεις προς
υλοποίηση

€ 92 εκ.

3

ακίνητα

79.000 τ.μ.

ΑΝΘΡΩΠΟΙ

Στη Grivalia εργάζονται 54 άτομα όλων των απαραίτητων ειδικοτήτων από τον χώρο των επενδύσεων και της διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων - οικονομολόγους, αναλυτές, μηχανικούς, πολεοδόμους, δικηγόρους - που απαιτούνται για την εκτέλεση του φάσματος των δραστηριοτήτων της.

Πρόκειται για στελέχη με πολύχρονη εμπειρία στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης της Ακίνητης Περιουσίας, της πολεοδομικής νομοθεσίας, του θεσμικού πλαισίου των κεφαλαιαγορών, του θεσμού των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία αλλά και εναλλακτικών φορέων επένδυσης.



Γεώργιος Χρυσικός
Founder, Managing Partner



Ναταλία Στράφτη
Managing Partner - Operations



Πάρις Βάρφης
Managing Partner - Finance



Χάρης Αναστασέλος
Senior Partner - Legal



Δέσποινα Χαμηλάκη
Senior Partner - REO Portfolio



Κατερίνα Καλφαμανώλη
Partner - Commercial



Δρ. Λιάνα Κυριοπούλου
Partner - Technical



Ανδρέας Παρμαζής,
Partner - HR & Compliance - Risk



Αντώνης Χατζηκώστας,
Partner - Portfolio Management

TRACK RECORD

TRACK RECORD

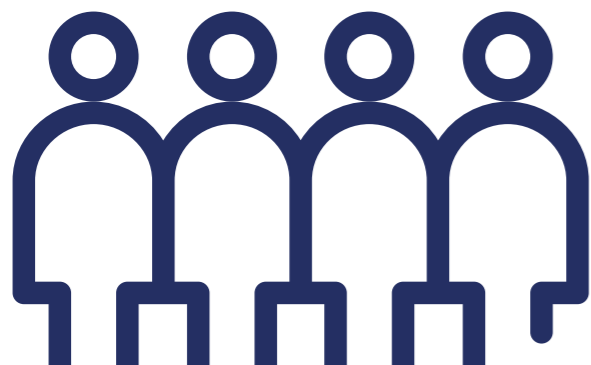
Η ομάδα μας διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε θέματα επενδύσεων και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, έχοντας από το 2008 και έπειτα την ευθύνη της διαχείρισης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Grivalia Properties, μιας από τις κορυφαίες Εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και την Νοτιοανατολική Ευρώπη και ανάμεσα στις ισχυρότερες εταιρείες του Ελληνικού Χρηματιστηρίου μέχρι της συγχώνευσής της.

Κατά την περίοδο 2006 έως 2018, η ομάδα διαχειρίστηκε συνολικά επενδυτικά κεφάλαια της τάξης των €743εκ., τα οποία συγκέντρωσε από μεγάλης εμβέλειας Έλληνες και διεθνείς θεσμικούς επενδυτές και τα οποία στη συνέχεια τοποθετήθηκαν σε ακίνητα εμπορικά, τουριστικά και ψυχαγωγικά, στην Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη. Η ομάδα κατάφερε να δημιουργήσει ένα από τα best performing χαρτοφυλάκια ακινήτων στην Ελλάδα, αποδίδοντας ισχυρές και σταθερές αποδόσεις και σημαντική αξία για τους εμπλεκόμενους stakeholders.

Μόνο το 2019 πωλήθηκαν περί τα 1.000 ακίνητα με αγοραία αξία περί τα €90εκ.

Τα νέα στελέχη που ενίσχυσαν την ομάδα μας, έχουν βαθιά γνώση των ακινήτων και των προβλημάτων διαχείρισής τους στο τραπεζικό περιβάλλον και διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία στην ωρίμανση των ακινήτων αυτών με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίησή τους. Διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στην στρατηγική, την εμπορευσιμότητά και τη δημιουργία στοχευμένων χαρτοφυλακίων ακινήτων από μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Η ομάδα διαθέτει επίσης σημαντική εμπειρία σε θέματα βιωσιμότητας και αειφορίας, εφαρμοσμένα στον κλάδο του real estate αλλά και στη διαχείριση πιστοποίησης πράσινων κτιρίων, έχοντας διαχειριστεί πιστοποιήσεις κατά LEED και BREAM σε εμπορικά ακίνητα άνω των 296.000τμ.



Τα τελευταία 10 χρόνια

Επενδύσεις ύψους
€ 1,2 δις.
σε εμπορικά
και τουριστικά ακίνητα

Διανομή
σε μετόχους

€ 263 εκ.

JV's αξίας ύψους

€ 428 εκ.

Πραγματοποιημένη
απόδοση
επενδυμένων κεφαλαίων
περί το
30%
άνευ μόχλευσης,
σε Εμπορικά Ακίνητα

Άντληση
κεφαλαίων
ύψους

€ 348 εκ.

Άντληση
δανεισμού
ύψους

€ 250
εκ.

Πωλήσεις
ύψους
€ 20,9 εκ.

Αναμενόμενη απόδοση
επενδυμένων κεφαλαίων
Hospitality

15%

Επενδυτές υψηλού κύρους
όπως Fairfax, Fidelity,
M&G, Wellington,
Brandes, Pimco

Άριστη γνώση
του κανονιστικού
πλαισίου της Ελληνικής
Κεφαλαιαγοράς, των ΑΕΕΑΠ
& των εναλλακτικών
μορφών επένδυσης

Best practices
σε εταιρική
διακυβέρνηση

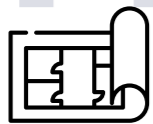
Δημοσίευση
Δελτίων
Βιωσιμότητας
για τα έτη
2017 & 2018

Διαχείριση έκτακτων
τεχνικών & πολεοδομικών
θεμάτων νέων επενδύσεων
και ακινήτων
χαρτοφυλακίου

Project
management
έργων
ανακατασκευής
& κατασκευής
ακινήτων

Ενδεικτικό έργο
ανακατασκευής ακινήτου
σε εξέλιξη

Ομήρου & Σταδίου



4.650 τ.μ.
σύγχρονων
"πράσινων"
επαγγελματικών
χώρων



300
εργαζόμενοι



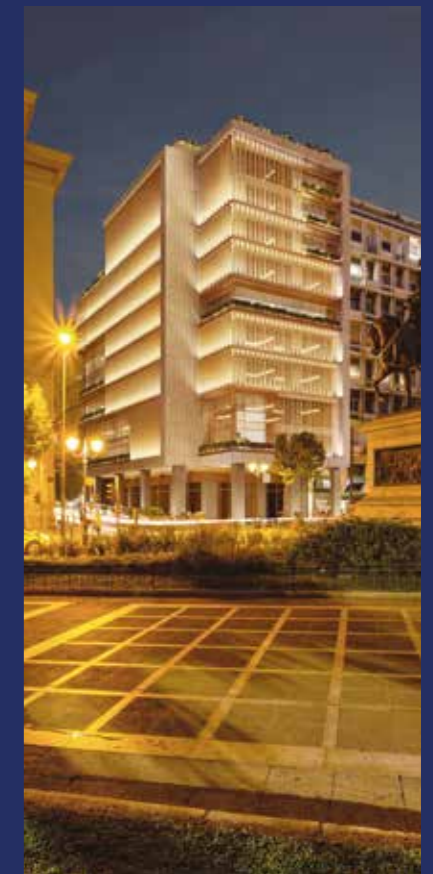
€ 14 εκ.
συνολική επένδυση



Ανακαίνιση κτιρίου γραφείων που βρίσκεται
στη συμβολή των οδών Ομήρου & Σταδίου



Το κτίριο αναμένεται
να αναβαθμιστεί
αισθητικά και ενεργειακά,
συμβάλλοντας στην
προσπάθεια συνολικής
αναβάθμισης του
κέντρου της Αθήνας



ΒΡΑΒΕΥΣΕΙΣ

Βιώσιμη προσέγγιση
στην ακίνητη περιουσία με
296.000 τ.μ.
πιστοποιημένα
κατά LEED & BREAM &
204.000 τ.μ.
υπό πιστοποίηση

Πιστοποιητικά
Ενεργειακής Απόδοσης
σε άνω του
76%
του χαρτοφυλακίου
υπό διαχείριση

Επενδύσεις άνω των
€ 8 εκ.
για ενεργειακές
αναβαθμίσεις κτιρίων
μέσω ανακαινίσεων

GRESB:
Πρώτη
ελληνική εταιρεία
που συμμετείχε
σε αξιολόγηση
και τοποθετήθηκε
στην κατηγορία
«Green Star»



EPRA AWARDS:
Βράβευση "Gold sBPR"
για τα Δελτία
Βιωσιμότητας που
δημοσίευσε το 2017
και το 2018.
Πρώτη εταιρεία
στην Ελλάδα
που λαμβάνει Gold.



GRIVALIA MANAGEMENT COMPANY A.E.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ
2019

Λ. Κηφισίας 117, Μαρούσι 15124
Τ. 210 8129 600
Ε. grivalia@grivalia.com
www.grivalia.com